

Số: 2.13.../TB-THADS (11)

Ninh Bình, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-KDTM ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 279/QĐ ngày 11/01/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 224/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 69/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 27/6/2025 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số: 69/2025/HĐSD.01 ngày 08/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 69.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Công văn số: 69.6/2025/CV-VNA-NĐ ngày 06/8/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA về việc thông báo đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ: Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, tỉnh Ninh Bình;

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa; Địa chỉ: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 69/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 27/6/2025 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số: 69/2025/HĐSD.01 ngày 08/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh

VNA, tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 120m² đất (đất ONT) tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 124467 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 07/12/2015, đứng tên ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa và tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà xây 02 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng trên đất, có giá khởi điểm là: 1.745.691.000 đồng.

Căn cứ theo Công văn số: 69.6/2025/CV-VNA-NĐ ngày 06/8/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA về việc thông báo đấu giá không thành, đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá các tài sản trên.

Bằng thông báo này: *Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản thể hiện bằng văn bản và gửi về Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình, địa chỉ: TDP số 3, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.*

Vậy Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoan, bà Vũ Thị Hoa; Địa chỉ: Xóm 23, xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm 23 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình); Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank), địa chỉ: Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: số 466-470 đường Trần Hưng Đạo, phường Quang Trung, tỉnh Ninh Bình được biết.

Nơi nhận:

- Người được THA; Người phải THA;
- Viện KSND;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Luong Thị Hương